

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 12.06.2019

N. 276/d/19

Oggetto: Alienazione terreno sito in Comune di Cervignano del Friuli Sez. D foglio 5 mappali 153/3 e 320/3: indizione procedura di vendita di evidenza pubblica e approvazione bando.

L'anno duemiladiciannove, addì 12 del mese di giugno alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 06.06.2019 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
BETTO SIMONE	CONSIGLIERE		X
BIANCHINI GIANCARLO	"	X	
CANDOTTO LUCA	"		X
FERESIN CARLO	"		X
GIGANTE SIRIO	"		X
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
NATA GIANNI	"	X	
THURN VALSASSINA PHILIP	"		X
ZANONE PIERFRANCO	"	X	
MIAN PALMINA	RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE	X	
LUNAZZI MARCO	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
ZAMPAR ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento;

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di terreni agricoli che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

CONSIDERATO che con nota dd.15.05.2019 acquisita al protocollo consortile al n.4457 dd.16.05.2019 è pervenuta una manifestazione di interesse per l'acquisto dei terreni siti nel Comune di Cervignano del Friuli, meglio identificati al foglio 5 mapp. 153/3 di mq. 418 e mapp. 320/3 di mq 742;

EVIDENZIATO che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dell'immobile oggetto del presente provvedimento a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd.30.09.2015 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana;

CONSIDERATO che quest'ultimo a sua volta è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile giusta trascrizione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.0419 del 31.07.1989 con il quale è stata registrata la variazione di denominazione dal Consorzio per la Bonifica e lo Sviluppo Agricolo della Bassa Friulana al nome di CONSORZIO DI BONIFICA BASSA FRIULANA;

DATO ATTO che sulla base del decreto di occupazione definitiva emesso dalla Prefettura di Udine in data 09.04.1957 a carico del terreno identificato al mapp. 320/3 è stato iscritto il diritto di servitù per zona di rispetto lungo il canale collettore Principale Roggia Mortesina, atta a contenere il deposito dell'espurgo del canale stesso che deve essere costantemente tenuta a prato e sgombra dalle piante arboree (Perv. 17 agosto 1957 n.479 Tavolare);

VISTO che in data 06.06.2019 è pervenuta un'offerta per l'acquisto del terreno al prezzo di € 8.120,00 (euro *ottomilacentventi/00*), registrata al protocollo consortile al n.5205 di pari data;

CONSIDERATO che nella perizia di stima redatta in data 10.06.2019 dal Direttore tecnico consortile ing. Stefano Bongiovanni e conservata agli atti e registrata al protocollo al n.5357 dd.12.06.2019, il valore del terreno è stato quantificato in € 8.120,00 (euro ottomilacentoveventi/00), pari ad € 7,00/mq;

RITENUTO pertanto di procedere con l'alienazione dei suddetti terreni, in quanto gli stessi non rappresentano un bene utilizzato dal Consorzio a fini istituzionali;

PREMESSO che il prezzo a base d'asta ammonta a € 8.120,00 (euro ottomilacentoveventi/00), come da offerta pervenuta al protocollo consortile in data 06.06.2019 al n.5205, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte per € 250,00 al netto dell'IVA di legge, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;

RICORDATI i criteri previsti nel provvedimento consiliare n. 17/c/15 del 30.10.2015 per l'alienazione di immobili con valore di perizia fino a € 30.000,00, che prevedono la ricerca di mercato con i confinanti ed eventualmente con i terzi interessati, con pubblicazione di un avviso di vendita almeno all'albo del Consorzio, del Comune sede dell'immobile e di quelli confinanti, appartenenti al comprensorio consortile, nonché sul sito del Consorzio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla indizione dell'asta pubblica per individuare la migliore offerta;

VISTO l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di procedere, per ragioni di trasparenza alla massima diffusione della volontà di vendita consortile per permettere a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;

RILEVATA l'opportunità di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

RITENUTO, altresì, di procedere in conformità a quanto previsto nel provvedimento n. 17/c/15 del 30.10.2015, alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti istituzionali del Comune di Cervignano del Friuli e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Torviscosa, Terzo di Aquileia, Ruda e Fiumicello Villa Vicentina, Aiello del Friuli e Bagnaria Arsa, nonché di trasmetterlo alla ditta che ha manifestato interesse all'acquisto del terreno;

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicazione il Direttore Generale ed Amministrativo del Consorzio dr. Armando Di Nardo;

VISTO l'art. 11 commi 2, lett. r) e 4 dello Statuto consortile,

all'unanimità dei voti

DELIBERA

- di alienare mediante procedura di evidenza pubblica dei terreni siti in Comune di Cervignano del Friuli e censiti al Catasto al foglio 5 mapp. 153/3 e 320/3, ad un prezzo non inferiore ad € 8.120,00, precisando altresì che i beni non vengono utilizzati dall'Ente per l'esercizio delle proprie attività istituzionali;
- di stabilire che il prezzo indicato di € 8.120,00, non è comprensivo delle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte in € 250, al netto di IVA di legge, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;
- di precisare che il titolo di proprietà del suddetto terreno deriva dalla trascrizione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.0419 del 31.07.1989 con il quale si registrava la variazione di denominazione dal nome di Consorzio per la Bonifica e lo Sviluppo Agricolo della Bassa Friulana al nome di CONSORZIO DI BONIFICA BASSA FRIULANA;
- di dare atto che a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd.22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd.30.09.2015, il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA è subentrato in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana;
- di precisare che a carico del terreno identificato al foglio 5 mappale 320/3 è stato iscritto il diritto di servitù per zona di rispetto lungo il canale collettore Principale Roggia Mortesina, atta a contenere il deposito dell'espurgo del canale stesso che deve essere costantemente tenuta a prato e sgombra dalle piante arboree, ai sensi della trascrizione del decreto di occupazione definitiva emesso dalla Prefettura di Udine in data 09.04.1957;
- di precisare che nella perizia di stima redatta in data 10.06.2019 dal Direttore tecnico consortile ing. Stefano Bongiovanni registrata al protocollo al n.5357 dd.12.06.2019, il valore del terreno è stato quantificato in € 8.120,00 (euro *ottomilacentventi/00*), pari ad € 7,00/mq;
- di approvare l'allegato bando relativo ai criteri e modalità di gara;
- di procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 17/c/15 del 30.10.2015 alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Cervignano del Friuli e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Torviscosa, Terzo di Aquileia, Ruda e Fiumicello Villa Vicentina, Aiello del Friuli e Bagnaria Arsa, nonché di trasmetterlo alla ditta che ha manifestato interesse all'acquisto del terreno;
- di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

- di autorizzare il Presidente a compiere tutti gli atti necessari per l'indizione e il regolare svolgimento dell'asta pubblica;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Generale ed Amministrativo del Consorzio dr. Armando Di Nardo;
- di portare il presente provvedimento alla conoscenza del Consiglio dei Delegati nella sua prossima riunione trattandosi di atto assunto in esecuzione di delega conferita dallo stesso.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti



P.C.C. all'originale in Atti
IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 14.06.2019 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile ilcon le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 21.06.2019
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 - 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22.06.2019

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 - 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 - 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 - 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)